

**ELŐTERJESZTÉS**

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2022. szeptember 08-ai ülésére

Tárgy: Butikisor vízellátása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A júniusi ülésen tárgyaltuk a butikisor, a hamburgerező és az autóbusz pályaudvar ivóvíz ellátását, mely egy közös vezetékről van biztosítva. A vízdíjat főmérő alapján az önkormányzat fizeti az Északdunántúli Vízmű Zrt. felé. Pénzügyi irodánk a tavalyi évre vonatkozóan a főmérő után fizetett vízdíj és az almérők által mért fogyasztás alapján kiállított számlák között tetemes különbséget állapított meg. A kialakult helyzet rendezése kapcsán a 155/2022. (VI.09.) KVÖKt. határozatban az alábbiakról született döntés:

*Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a butikisor, hamburgerező és autóbusz pályaudvar ivóvíz ellátását biztosító főmérő és az egyes üzleteknél található almérők által mért fogyasztás közti különbség rendezése kapcsán kötelezi az üzlettulajdonosokat arra, hogy az almérőiket hitelesített mérőórákra cseréltessék a Kisbéri Városigazgatósággal 2022. július 15-ig és szerződést kössenek az önkormányzattal a mérőórákon mért fogyasztás továbbszámlázására és évente egyszeri leolvasás alapján a főmérőn mért fogyasztás és az almérőkön mért fogyasztás közti különbség fogyasztásarányos viselésére. Aki nem kívánja a mérőjét hiteles almérőre cseréltetni, az közvetlenül kössön rá az ivóvíz gerincvezetékre.*

*Utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy a mérők cseréje és plombálása után egy hónapon keresztül minden pénteken és hétfőn történjen meg minden egyes mérőnek a leolvasása, azt követően havi leolvasások legyenek három hónapon keresztül. Amennyiben továbbra is jelentős különbség mutatkozik az almérőkön mért fogyasztás és a főmérő által mért fogyasztás között, a főmérőtől kezdve a vezetékszakaszt és környezetét fel kell tárni.*

*A hiteles mérők által mért fogyasztások arányában a 2021. évi főmérői és mellékmérői fogyasztás közti különbséget a tulajdonosoknak ki kell számlázni.*

*Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a megállapodások előkészítésére és a 2021. évi fogyasztáskülönbözet fentiek szerinti kiszámlázására.*

*Felhatalmazza a város polgármesterét a megállapodások aláírására.*

A döntést követően írásban megkeresésre kerültek a tulajdonosok, akik közül négyen írták alá a megállapodást, de közülük is ketten csak úgy, hogy a 2021. évi fogyasztáskülönbözet megtérítését nem vállalták, majd ketten kérték a megállapodás megszüntetését. Tehát, jelenleg ott tartunk, hogy egy tulajdonos van, aki teljes körűen aláírt és egy van, aki a 2021. évi fogyasztáskülönbözet megfizetésének vállalása nélkül írt alá.

Időközben két új tulajdonos lett és négyen jelezték, hogy közvetlenül fognak rákötni.

Mindösszesen 12 db ingatlanról/bekötésről beszélünk, melyek kapcsán 6 db ingatlan tulajdonosa még a megkeresésünkre se válaszolt, és csak 2 db lenne, aki kéri a hiteles almérő beépítését.

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a fentebb hivatkozott döntést módosítsák az érintettek egy jó részének a reakciójának hiánya és a csak két hiteles almérőt kérő miatt.

Kérem meggondolni annak lehetőségét, hogy minden esetben a gerincvezetékéről történő rákötés legyen előtérbe helyezve. György János, az önkormányzat által megbízott vízvezeték szerelő elmondta, ha

önálló rákötések kerülnek kialakításra, akkor a jelenleg ivóvizet biztosító vezeték levágásra és ledugózásra kerül, mely minden esetben egy későbbi potenciális vízfolyási veszélyt hordoz magában. A hiteles mérőknek is pont az lett volna a célja, hogy az önkormányzatnál generálódó, egyik almérő által sem mért fogyasztást kiküszöböljük, így annak veszélyét felvállalni, hogy a jelenlegi 12 db almérő helyett 2 db-on mérünk fogyasztást és 10 helyen sérülékeny marad a vezeték, nem biztos, hogy vállalható.

Szűkítési lehetőségünk van, az elzárás lehetőségét vizsgáljuk.

Már van olyan tulajdonos, aki beadta a kérelmét a közterület felbontására. Célszerű lenne, ha nem egyesével bontanák fel és fektetnének egyesével vezetéket, hanem oldalanként egy felbontással történne meg minden ingatlan bekötése. Erre azonban nem biztos, hogy tud ráhatásunk lenni.

Javasoljuk a tulajdonosokat felszólítani a gerincezetékre történő közvetlen rákötésre és a felszólítástól számított 90. napon a vezetéket lezárni és az önkormányzati főmérőt megszüntetni.

Kisbér, 2022. szeptember 02.

Andrási Tamás s.k.  
elnök

Pápai Mónika s.k.  
referens

#### **Határozati javaslat:**

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a butiksor, hamburgerező és autóbusz pályaudvar ivóvíz ellátása kapcsán hozott 155/2022. (VI.09.) KVÖKt. határozatot az ingatlantulajdonosok többségének a reakciójának hiánya miatt visszavonja.

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy tájékoztassa arról az ingatlantulajdonosokat, hogy a vezeték műszaki állapota és az érintett ingatlantulajdonosok többségének a reakciójának hiánya miatt a vezetékszakaszon az ivóvízszolgáltatást a tájékoztatás kiküldésének napjától számított 90. napon megszünteti, az ingatlantulajdonosok gondoskodjanak az ivóvíz gerincezetékre történő közvetlen rákötés kiépítésére.

utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy a 90. napon az ivóvizet zárja el.

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a főmérő megszüntetéséhez szükséges eljárásokat folytassa le az elzárást követően.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Szeiffert Ivett aljegyző  
Gerenday Zsuzsanna igazgató

#### **Pénzügyi Bizottság javaslata:**

A Pénzügyi Bizottság támogatja a Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság határozati javaslatának elfogadását a Képviselő-testület felé.